



Projektsteuerung

Projektsteuerung



**Deutsche Abwasser-Reinigungs-
Gesellschaft mbH Berlin**

Ingenieurbüro für Umweltvorhaben



Projektsteuerung

Das Ingenieurbüro DAR ist im Jahr 1915 gegründet worden und kann als unabhängiges Beratungs- und Planungsbüro auf eine erfolgreiche Tätigkeit bei Umweltschutz- und Infrastrukturmaßnahmen im gesamten Spektrum des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus zurückblicken.

Aufgrund dieser vielfältigen Erfahrungen übernehmen wir für Sie als Bauherrn gerne Ihre originären Aufgaben der Projektsteuerungs- und Controllingleistungen.

Mit steigendem Investitionsvolumen und zunehmender Komplexität der Maßnahmen wachsen die Anforderungen an den Bauherrn, die Bauaufgabe in die Praxis umzusetzen.

Dabei hat er die Projektabläufe in wirtschaftlicher, technischer und vergaberechtlicher Sicht zu entwickeln, zu koordinieren und zu steuern.

Die DAR bietet hierzu die notwendigen Projektsteuerungs- und Controllingleistungen für alle Projektstufen an.

Als Projektsteuerer kann die DAR die Maßnahme von den ersten Schritten an – durch die gesamte Entwicklung, Ausführung und Abnahme bis hin zur Revision – begleiten.

Die grundlegenden und jeweils umfassenden Aufgaben der Projektsteuerung stehen dabei stets im Vordergrund:

- Organisation und Koordination
- Projektentwicklung
- Qualitätssicherung, Planung und Kontrolle
- Rahmenterminplanung und Überwachung
- Kostenplanung und Kontrolle
- Projektdokumentation



Projektsteuerung
in Stabsfunktion
Berater des Bauherrn

Gesellschafter

Erschließungsträger

Genehmigungs- und
Aufsichtsbehörden

Nutzer/Betreiber

Gutachter/Sonderfachleute

Juristische Begleitung

Planer

ausführende Firmen



Auftraggeber/Bauherr
Projektleiter

Projektsteuerung

Ein weiteres Tätigkeitsfeld der DAR ist das *Technische Controlling*, welches in Ergänzung zur Projektsteuerung oder eigenständig angeboten bzw. durchgeführt werden kann. Hierbei wird die Prüfung und Verfolgung fachtechnischer Aspekte im Laufe der Projekt- abwicklung in den Vordergrund gestellt.

Durch ständigen Kontakt mit dem Bauherrn werden die System bestimmenden Größen eines Vorhabens, wie z. B.

- Kosten
- Bedarf bzw. Aufgaben
- Termine
- Projektbeteiligte
- Firmen
- Wechselnde Situationen

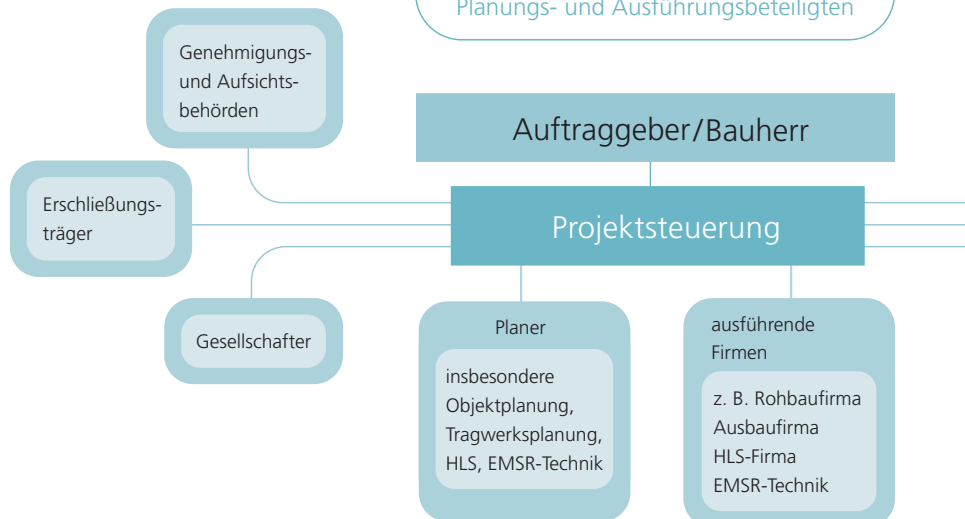
gesteuert und rechtzeitig die notwendigen Entscheidungen herbeigeführt.

Die DAR kann je nach Wunsch und Bedarf die Projektsteuerung in Linien- und Stabsfunktion übernehmen.

Da die richtige Auswahl der Partner bei der Realisierung von Baumaßnahmen als der 1. Schritt zur erfolgreichen Durchführung eines Projektes angesehen werden muss, sind Architektur- und Ingenieurwettbewerbe unerlässlich.

Die Projektsteuerung umfasst deshalb auch die Organisation und Durchführung solcher Wettbewerbe im Sinne der VOF – Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen – und der GRW – Grundsätze und Richtlinien für Wettbewerbe – auf den Gebieten der Raumplanung, des Städtebaus und des Bauwesens.

Projektsteuerung in Linienfunktion
Bindeglied zwischen Bauherrn und den
Planungs- und Ausführungsbeteiligten



Dabei muss unter Berücksichtigung von gestalterischen, ökonomischen, technischen und ökologischen Gesichtspunkten die richtige Auswahl getroffen werden.

Aufgabe der DAR ist es als Ihr kompetenter Partner die Vorbereitungen für die Wettbewerbe zu treffen, mit entsprechender Logistik durchzuführen und die notwendigen Entscheidungen vorzubereiten.

Technisches Controlling Auswahl von Leistungspunkten

Mitwirkung

Auswahl der fachlich geeigneten Sonderfachleute

Beurteilung der vorgelegten Kostenprognosen, Kostenaufstellungen

Beurteilung aller vorgelegten Unterlagen

- Planung
- Qualitäten, Standards, Leistungsprogramme, Materialien
- Ausführungspläne
- Leistungsverzeichnisse
- Abnahmebedingungen

Beurteilung der Angebotsauswertungen/Vergabevorschläge

Begleitung von Bieter- und Vergabegesprächen

Beurteilung der Werk- und Montageplanung der technischen Ausrüstung

Beurteilung technischer Pflichtenhefte

fachtechnische Mitwirkung bei Abnahmen

Juristische
Begleitung

Gutachter/
Sonderfachleute

Nutzer/Betreiber





Jedes Bauvorhaben stellt hohe Ansprüche an den Bauherrn, sowohl in technischer, rechtlicher als auch in wirtschaftlicher Hinsicht.

Mit großem Einsatz und erheblichem Zeit- und Personalaufwand versucht er durch Koordinieren, Steuern und Überwachen seine Planungsvorstellungen kostengünstig und möglichst rasch in die Realität umzusetzen.

Hier kann die DAR eine den jeweiligen Erfordernissen angepasste Projektsteuerung, die das gesamte technische und kaufmännische Projektmanagement und Controlling umfasst, für alle Hoch-, Tief- und Ingenieurbaumaßnahmen anbieten und durchführen.

Darüber hinaus kann DAR auch als „Verstärkung“ der Bauabteilung auftraggeberinterne Aufgaben übernehmen bzw. „auf Zeit“ eingesetzt werden.

**Abwasserreinigung und
Schlammbehandlung**

- Kläranlagen für Städte, Gemeinden und Industrie mit höchster Reinigungsleistung
- Schwebstoffentnahme
- Schlammbehandlung und -entwässerung

**Stadtentwässerung und
Regenwasserbewirtschaftung**

- Entwässerungsplanung
- Regenwasserbewirtschaftung
- Kanalnetzbewirtschaftung
- Regenwasserbehandlung

Kanalсанierung

- Zustandserfassung
- Kanalinformationssystem
- Zustandsbewertung
- Schadensbehebung

Projektsteuerung

- Organisation und Koordination
- Qualitätssicherung
- Rahmenterminplanung
- Kostenüberwachung
- Technisches Controlling

Betriebsbetreuung

- Überwachung des Betriebes
- Anlagenoptimierung
- Störfallstrategien
- Schulung

Arbeitssicherheit

- Dienst- und Betriebsanweisungen
- Alarm- und Gefahrenabwehrpläne
- Ex-Schutz-Zonen- und Feuerwehrplan
- Ex-Schutz-Dokumente
- Gefahrstoffverzeichnis
- Gefährdungsbeurteilung
- SiGeKo

Infrastrukturmaßnahmen

- Erschließung
- Verkehrs- und Straßenbauplanung
- Schallschutzmaßnahmen
- Freianlagen/Parkflächen

Wasserversorgung

- Gewinnung
- Aufbereitung
- Speicherung
- Verteilung

Wasserbau

- Retentionsmaßnahmen
- Hochwasserschutz
- Digitales Deichbuch
- Naturnaher Gewässerbau

Technische Ausrüstung

- Maschinentechnik
- Prozess- und Verfahrenstechnik
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Werk- und Montageplanung

Büro Berlin
Reichsstraße 12
14052 Berlin

Telefon: 030/8 90 44-0
Telefax: 030/8 90 44-14

Büro Köln
Siegburger Straße 149-151
50679 Köln

Telefon: 0221/789 514-40
Telefax: 0221/789 514-69

Büro Dresden
Bernhardstraße 92
01187 Dresden

Telefon: 0351/407 670 0-70
Telefax: 0351/407 670 0-79



**Deutsche Abwasser-Reinigungs-
Gesellschaft mbH Berlin**
Ingenieurbüro für Umweltvorhaben

